

CLDR – 22 novembre 2018

COMPTE RENDU

Présences :

Pour la CLDR : 21 membres (voir liste en annexe)

Pour la FRW : Anne Klein

Ordre du jour

1. Introduction
 - Approbation du PV de la dernière réunion
2. Renouvellement CLDR
 - Infos - timing
 - Réflexion : « comment intéresser des habitants à rejoindre la CLDR ? »
3. Projets en convention / demande de convention : Actualité et précisions
4. Actualité des GTs :
 - GT Nature
 - GT Sentiers
 - GT Aînés
5. Suivis
 - Plateforme interservices
 - Actions sécurité routière
6. Projets budget participatif
 - Retour sur les projets 2016 – 2017
 - Proposition de projet 2018
 - Réflexion sur « faut-il revoir le concept/la procédure ? »
7. Suites et divers

1. Approbation du PV de la dernière réunion

Mme Piret souhaite recevoir les remarques formulées par Alain Libar lors de la précédente réunion.

2. Renouvellement CLDR

Info – timing :

- Suite aux élections, il est question de renouveler la CLDR : les membres citoyens ainsi que le quart communal. Le renouvellement du ¼ communal est une obligation, le renouvellement du ¾ habitants est une opportunité. Un appel aux habitants va être fait, ils seront invités à rejoindre la CLDR.
- Le Rapport Annuel doit être approuvé avant le 31 mars.

Réflexion : comment intéresser des habitants à rejoindre la CLDR ?

Les membres de la CLDR travaillent en sous-groupes et produisent chacun un « toute boîte idéal », reprenant les concepts clés pour susciter l'intérêt des citoyens.

Ils évoquent notamment : phrase d'accroche au sujet des projets qui se concrétisent + dessin + photos (de projets, de réalisations, d'ambiance...).

Les suggestions seront compilées dans un toute boîte soumis aux membres.

Parmi les actuels membres de CLDR, certains ne sont pas très favorables à l'ouverture de la CLDR. Leur crainte : une perte de temps à devoir mettre les nouveaux membres « à niveau ». A. Klein explique que cela peut très bien s'organiser préalablement à la reprise de la CLDR via une réunion dédiée aux nouveaux.

Autres propositions :

- Réaliser des capsules sur Facebook et les diffuser via les comptes FB personnels des membres.
- Organiser une séance d'information avec la possibilité de s'inscrire à la fin. La séance serait organisée par les membres actuels. Plusieurs réunions seraient indiquées afin de couvrir le territoire (dans 4, 5 villages de la commune).
- Créer un picto pour les Groupes de Travail.

Le ressenti général est qu'il faut des nouveaux membres pour pallier à l'essoufflement du groupe actuel.

Trois points d'attention toutefois :

- Ne pas pour autant apporter de nouveaux projets.... « On a assez sur le feu ».
- Ne pas être trop nombreux : attention au temps de parole de chaque membre.
- Veiller à garder la dynamique, se questionner sur les raisons des départs

3. Projets en convention / demande de convention : Actualité et précisions

Aménagement du centre de Manhay :

Le projet est au stade de l'adjudication.

L'enquête est en cours.

1 auteur de projet gère l'évolution du dossier.

Logements intergénérationnels :

La convention faisabilité est signée par le Ministre

Un auteur de projet est désigné.

L'architecte a reçu les pv de la CLDR et les remarques des GT qui ont travaillé sur ce projet. Il examinera cette matière afin d'intégrer les différentes remarques dans le projet. Une rencontre est prévue pour lui relayer les doléances de la CLDR et du GT vieillissement, le 27 novembre 2018.

Il a 45 jours pour produire un avant-projet.

La CLDR donnera son avis avant que le projet ne passe au Conseil.

Rem des membres : ils veulent absolument qu'il soit bien clair que l'avant-projet doit pouvoir être remanié. Il ne doit pas arriver « ficelé ».

Voies lentes :

Le GT va réaliser un état des lieux des cheminements.

La réunion de coordination avec la DGO3 a eu lieu.

A. Klein relate les préconisations de la DGO3 :

- Obligation droit réel sur le sol → acquisition, échange, expropriation ou existence alternative sur parcelle communale
- Attention de tenir compte du travail en forêt
- Attention emprise suffisante : 4m
- Solliciter le DAFoR et le CGT
- Prévoir cheminement bi-bandes bétonné car :
 - Facilité entretien
 - Durabilité revêtement
 - Dissuasif circulation automobile
 - Attractif niveau paysager
- Etudier comment empêcher trafic automobile
- Détailler les longueurs et estimer le budget pour chacun des 4 tronçons
- Surestimer un peu le projet pour éviter complications ultérieures.

Rem des membres : ils ne sont pas tous favorables à l'usage de béton, quid de sa durabilité, ce n'est pas nécessaire, ça sera plus coûteux. L'alternative entre le béton et la boue : l'empierrement.

A la prochaine réunion du mois de mars il y aura lieu de se positionner quant au prochain projet à introduire en convention.

4. Actualités des groupes de travail

Cinq groupes de travail se sont réunis. Pour chacun des groupes, un participant explicite les avancées.

1. GT Nature :

Les actions réfléchies par le groupe :

- Réunion info primes Natura 2000 et MCAE (particuliers)
- Identifier possibilités échanges entre propriétaires
- Identifier cordon significatif le long d'un cours d'eau + contact propriétaires pour info/sensibilisation/rachat
- Envisager rachat petites parcelles proches = noyau intéressant
- Evaluer possibilité mise en place « petites propriétés environnementales »
- Evaluer possibilité mise en place coopérative de restauration
- Inviter Natagora + Ardenne et Gaume pour info sur leur action + étendre leur territoire ?
- Organiser journée « jardins ouverts » sollicitation via BC
- Reprise en main réserve communale de la Fourche = expérience exemplative.
- Former les ouvriers à la gestion différenciée

2. GT Aînés :

Création logements intergénérationnels : réflexion sur les recommandations à faire à l'auteur de projet :

- Implantation des bâtiments en « U » → patio intérieur = lieu commun, partagé (convivialité/proximité)
- Extérieurs communs : potager partagé, poulailler, ...
- Terrasses communicantes (juste équilibre entre espace privatif et espace commun)

- Espace commun multifonctionnel « cosy » (cuisine d'appoint, lavoir, salle de jeux) ouvert à l'extérieur (vitré) + organisation ateliers, cours couture, gym, give box, ...
- Réfléchir comment connecter les logements avec l'extérieur.
- Une chambre commune = logement « test », chambre amis, chambre garde malade, ...
- Attention à l'acoustique
- Sols de couleur uniforme
- Système de communication entre locataires
- Limiter espaces de circulation (= espaces perdus).
- Evaluer pertinence ascenseur et ou Stana
- Bâtiment passif, exemplaire, « ossature bois ».
- Rédiger une charte de fonctionnement, philosophie du lieu

3. GT sentiers :

Les membres du GT se sont partagés les tâches ; le travail a été fait à l'aide d'une fiche/questionnaire : relevé de l'état des chemins et relevé des propriétés traversées par les sentiers.

Le trajet a été proposé par l'auteur de projet. Les membres se demandent si les tracés sont figés ; il est dommage que l'on ne passe pas par le centre de Manhay.

Les GTs énergie et produits locaux ne se sont pas réunis entre temps.

5. Suivis

La plateforme interservices

Pas d'avancée depuis la dernière réunion. A redynamiser

Actions de sécurité routière

Avancement d'un projet : à Oster, au niveau de l'école : la proposition de pose de chicanes est validée par le Collège.

En l'absence de Nicolas Léonard, le point ne sait être davantage développé.

Budget participatif

- Retour sur les projets 2016 – 2017
 - Odeigne : clôture, plantations réalisés... cabane commandée ainsi que les 2 jeux. La commune ne place pas les jeux pour une question de responsabilité.
 - Malempré : le projet avance mais non sans mal. Pas facile de mobiliser les villageois.
 - Lamorménil : entreprises commandées. Les travaux se feront après les chasses, car la salle est louée.
- Proposition de projet 2018
 - Un aménagement de la salle du foot de Harre a été rentré. Le jury examinera le projet et se prononcera avant la fin de l'année.
- Réflexion sur « faut-il revoir le concept/la procédure ? »
 - Il y a une lourdeur administrative trop importante. Il faut simplifier la procédure, soumettre les projets avant que des démarches trop lourdes n'aient à être entreprises par les citoyens. Ensuite, le personnel administratif communal peut soutenir le montage du dossier retenu. On pourrait ouvrir ce subside aux associations de la commune.
 - Dans le prochain BC expliciter le budget participatif et l'ouvrir aux citoyens mais en précisant qu'il y a un jury et qu'il faudra que le projet soit amené par un membre de la CLDR. Avis mitigé.
 - Par contre il faudrait présenter les projets aux membres de la CLDR pour les informer, mais c'est bien le jury qui choisira.

A réfléchir également ;

- Fonctionner avec un « marché sur factures acceptantes » = pour des projets de max 8.500€.
 - Nécessité de prévoir des « avances » pour aider les citoyens à préfinancer le projet.
- Une proposition de fonctionnement sera élaborée et présentée lors de la prochaine CLDR.

6. Suites et divers

Prochaines réunions : 11 mars et 6 juin

Divers : schéma de développement du territoire

Annexe : Liste de présences

| | | | |
|---|---|---|---|
| Président : Patrick GILLARD | P | | |
| Pour les représentants du Conseil communal | | Pour les représentants du Conseil communal | |
| Mr Robert WUIDAR | A | Mr Stéphane WILKIN | E |
| Mr Pierre HUBIN | P | Mr Pascal DAULNE | E |
| Mr Geoffrey HUET | P | Mr Marc GENERET | P |
| Pour les représentants de la population | | Pour les représentants de la population | |
| Mr Nicolas ANDRE | E | Mme Anne BERNARD | P |
| Mme Sylvie BURTON | A | Mme Marielle CONRAD | P |
| Mme Aline CLESSE | E | Mme BERNIER Manon | A |
| Mr Benoît CORNET | E | Mr Christian DELANDE | A |
| Mr Barthélémy DEMOITIE | P | Mme MUHLEN Nancy | E |
| Mme Marie-Caroline DETROZ | P | Mme Brigitte EMONDS-ALT | E |
| Mme Martine GROGNARD | E | Mme Anne FAGNANT | P |
| Mme Marie-Thérèse HUBERT | A | Mr Pierre-Emmanuel GILLARD | P |
| Mr Philippe KREINS | A | Mme Anne HUBERT | P |
| Mr Emmanuel LEBOUTTE | P | Mme Jocelyne JACOBS | P |
| Mr Jacques LESENFANTS | A | Mr Damien LECART | P |
| Mr Michel LESENFANTS | E | Mr Alain LIBAR | P |
| Mme Monique LIBOTTE | P | Mme Edith PIRET | P |
| Mr Joseph PIERRET | P | Mr Marc POTTIER | P |
| Mme Annette PIROTTE | E | Mr José TASSIGNY | P |
| Mr Laurent REYNDERS | E | Mr Fabrice PETIT | P |
| Mr Vincent SEPULT | E | Mr Philippe WUIDAR | A |
| | | Mme Maggy VAN LERBERGHE | A |

Légende :

P : présent / E : absent et excusé / A : absent non excusé / D : démissionnaire